

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 224 /TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 14 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 09/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Exim.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 09/2024/TBĐG-GHKT ngày 14/3/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, sẽ tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 63 (nay là thửa đất số 62, tờ bản đồ số 67 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 16/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà), địa chỉ: Thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Thôn Kon Gu II, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà xác nhận ngày 04/11/2022). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 986223 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 10/7/2013 mang tên bà Lê Thị Ngọc Biên. Diện tích: 10.526 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2033 (NNP). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất.

Ghi chú GCN: thửa đất chưa được đo đạc địa chính chính quy.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất 39,41,16;
- + Phía Tây giáp Công ty TNHH một thành viên cao su Kon Tum;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 21;
- + Phía Bắc giáp Công ty TNHH một thành viên cao su Kon Tum;



Qua kiểm tra đo đạc thực tế tổng diện tích là **9.427,6 m²** giảm so với giấy chứng nhận là 1.098,4 m², lý do thay đổi hình thể thửa đất do đo đạc trước đây thủ công nên hình thể thay đổi, diện tích thay đổi có một phần diện tích nằm trong đất công ty cao su.

- **Tài sản gắn liền với đất:** đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Tài sản 2: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ tại Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 123 (nay là thửa đất số 11, tờ bản đồ số 67 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 16/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 251999 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/12/2010 mang tên bà Lê Thị Ngọc Biên. Diện tích: 13.758 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2060 (NNP). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): Trồng cây cà phê.

Thực tế kê biên:

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa đất 61;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 9 + 12;

+ Phía Nam giáp Công ty TNHH một thành viên cao su Kon Tum;

+ Phía Bắc giáp Công ty TNHH một thành viên cao su Kon Tum;

Tổng diện tích là 13.758 m² so sánh giữa diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích đất sử dụng thực tế thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất:**

* Công trình xây dựng (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ 01 ngôi nhà được xây dựng trên đất nông nghiệp, nhà xây dựng năm 2010. Kết cấu như sau: Móng tường xây gạch, có tô trát nhưng không sơn, không vôi, nền xi măng, mái lợp tôn sóng vuông màu xanh, xà gồ gỗ tạp, không đóng trần, hệ thống cửa đi, cửa sổ mất cánh toàn bộ; diện tích nhà 69 m²;

+ 01 sân, nền xi măng 54 m²;

+ 01 giếng đào, thành xây gạch từ dưới lên trên, đường kính 0,9 m, sâu 5 m;

+ 11 trụ rào bê tông cốt thép, trụ cao 1,66 m, không có lưới hàng rào;

* Cây trồng trên đất (đã chứng nhận sở hữu trồng cà phê):

+ 900 cây cà phê trồng năm 2010 phục hồi năm 2022, loại cà phê vối;

+ 01 cây mận, 01 cây vải, 03 cây dừa, 01 cây sây riêng trồng năm 2010.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 67 (nay là thửa đất số 61, tờ bản đồ số 67 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 16/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số CD 496050 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 28/9/2016 mang tên bà Lê Thị Ngọc Biên và ông Nguyễn Văn Công. Diện tích: 4.033,9 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064 (CLN). Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): 400 cây cà phê 2009.

Thực tế kê biên:

- Thừa đất có tư cận như sau:

- + Phía Đông giáp Công ty TNHH một thành viên cao su Kon Tum;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 11;
- + Phía Nam giáp Công ty TNHH một thành viên cao su Kon Tum;
- + Phía Bắc giáp Công ty TNHH một thành viên cao su Kon Tum;

Tổng diện tích là 4.033,9 m² so sánh giữa diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích đất sử dụng thực tế thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất: 200 cây cà phê trồng năm 2010 phục hồi năm 2022, loại cà phê vối.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

*** Giá khởi điểm:**

- Tài sản 1: 207.407.200 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn, hai trăm đồng).

- Tài sản 2: 631.567.784 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi một triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn, bảy trăm tám mươi bốn đồng).

Trong đó:

+ Thừa đất số 11, tờ bản đồ số 67: 513.221.984 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười ba triệu, hai trăm hai mươi một nghìn, chín trăm tám mươi bốn đồng).

+ Thừa đất số 61, tờ bản đồ số 67: 118.345.800 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười tám triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm đồng).

***Đấu giá theo từng tài sản.**



*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ;

Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 30.000.000 đồng;

Tài sản 2: 100.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **09,10,11/4/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **09/4/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung,

thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 12/4/2024.

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 12/4/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Bước giá được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên).

Ông Nguyễn Văn Công và bà Lê Thị Ngọc Biên có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản một (01) ngày.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đắk Hà;
- UBND xã Ngọc Wang;
- Cục THADS tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Thủy

